

# FORPAGTNING AF GRÆSNINGSAREALER I HEVRING SKYDETERRÆN

## 1. GRÆSNINGSAREALET

Forpagtningen udgør ca. 61 ha græsningsareal beliggende i Hevring Skydeterræn. Udlejningen omfatter fire indhegninger (se kortbilag).

Arealet er perifere arealer til skydebanerne på Hevring Skydeterræn, som bl.a. er fugtige åløbsnære områder, der er naturbeskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3.

Arealet er overdrev, eng, mose og græsslette med naturprægede delområder med krat og skov. Der kan derfor ikke påregnes normal afgræsning på hele arealet.

## 2. TIDSPLAN

Offentliggørelse: 28.01.2021.

Tilbudsfrist: 25.02.2021 kl. 12.00.

Underretning af Tilbudsgivere: Forventeligt uge 9.

Tildeling af kontrakt: Forventeligt uge 9.

Kontraktstart: 01.04.2021.

## 3. VILKÅR FOR AFGRÆSNING

Foruden nedenstående fremhævede vilkår, henvises der endvidere til vedhæftede udkast til forpagtningskontrakt.

Både økologer og konventionelle landmænd er velkomne til at byde, men det foretrækkes, at Forpagter er autoriseret økolog eller ansøger Landbrugsstyrelsen om omlægning ved forpagtningsaftalens indgåelse.

Der er en række eksisterende Plejegræs tilsagn på i alt ca. 35 ha, som Forpagter formentlig kan overtage fra de to hidtidige forpagtere. Dette aftales og foranstalles af den nye og de tidligere forpagtere.

Forpagter kan søge og modtage yderligere tilskud efter egen vurdering. Forpagters eventuelle anvendelse af tilskudsordninger er Bortforpagter uvedkommende.

Arealet skal afgræsses med kødkvæg af mindre og hårdfør race. Afgræsning sker i vækstsæsonen.

Formålet med afgræsningen er naturpleje, der skal sikre rammerne for den militære anvendelse. Forpagter skal være indforstået med dette og græsningstrykket skal derfor løbende kunne tilpasses bortforpagters anvisninger. Der vil evt. blive truffet aftale om et minimum og maksimum antal dyr på arealerne. Bortforpagter kan pålægge forpagter at flytte dyrene

mellem arealerne af hensyn til græsningstrykket. Bortforpagter har endvidere mulighed for at ændre foldenes størrelser, såfremt det militære behov ændrer sig. Arealernes forvaltningsgrundlag forefindes i den til enhver tid gældende drifts- og plejeplan, denne forevises online på [www.ejendomsstyrelsen.dk](http://www.ejendomsstyrelsen.dk).

Der må ikke anvendes pesticider eller gødning på Forsvarsministeriets arealer.

Forsvarsministeriet er selvforsikret, og Forpagter er tilpligtet at tegne særskilt ansvarsforsikring.

#### **4. AFTALENS LØBETID**

Forpagtningen påbegyndes 01.04.2021. Forpagtningen løber frem til 31.03.2025. Der er gensidig opsigelsesfrist på 9 (ni) måneder, se dog særligt opsigelsesvarsel ved hel eller delvis afhændelse af areal eller militært brug jf. vedhæftede kontrakt pkt. 5.

#### **5. BESIGTIGELSE**

Arealerne kan besigtiges fra offentlig vej.

#### **6. AFGIVELSE AF TILBUD**

Bortforpagter ønsker tilbud på forpagtning for ovenstående areal på de vilkår, der er beskrevet i kontraktudkastet.

**Tilbud skal afgives på vedlagte tilbudsblanket eller elektronisk på [www.ibinder.com](http://www.ibinder.com) og vedlægges en underskrevet tro- og loveerklæring. Af hensyn til COVID-19 anbefales det, at afgive tilbuddet elektronisk på iBinder.**

Direkte link til udlejningsmateriale:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=uebyzzjvkw>, forefindes ligeledes på [ejendomsstyrelsen.dk](http://ejendomsstyrelsen.dk) under salg- og udlejning → udlejning af arealer.

Første gang iBinder anvendes til afgivelse af tilbud skal der oprettes en brugerprofil, hertil findes nemme instruktioner på [ibinder.com](http://ibinder.com). Ved brug af [iBinder.com](http://ibinder.com) modtager man f.eks. automatisk en mail såfremt der sker ændringer i udlejningsmaterialet.

Den pris, der angives er **prisen årligt pr. ha i DKK ekskl. moms** for det udbudte areal.

Der skal afgives tilbud på, hvor meget Forpagter vil betale Bortforpagter eller omvendt, hvor meget Bortforpagter skal betale Forpagter.

Hvis Forpagter ønsker at Bortforpagter skal betale Forpagter, skriver Forpagter "÷" (minus) foran beløbet.

I tilbuddet skal det klart og entydigt fremgå, hvilken fysisk eller juridisk person der er Forpagter og dermed ansvarlig over for Bortforpagter.

Forpagter har lejlighed til at beskrive eventuelle forbehold, men det oplyses, at Bortforpagter ikke er forpligtet til at imødekomme sådan særlige forhold, idet Bortforpagter tager nærmere stilling hertil efter tilbudsfristens udløb.

Tilbud med tilhørende bilag skal være skrevet på dansk. **E-mail accepteres ikke.**

Tilbuddet skal afgives skriftligt i en lukket kuvert, mærket "Åbnes af Cecilie Julie Jensen" og sendes til:

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse  
Ejendomssektionen, Kundeafdelingen  
Arsenalvej 55  
9800 Hjørring  
Att.: Cecilie Julie Jensen

eller sendes elektronisk via iBinder.com.

Tilbuddet skal være Bortforpagter i hænde senest den 25.02.2021 kl. 12.00.

Forpagter skal vedstå sit tilbud i 2 måneder fra tilbudsfristens udløb.

Bortforpagter forbeholder sig ret til at vælge mellem tilbuddene, eventuelt forkaste dem alle.

**Såfremt tilbuddet ikke afgives i henhold til ovenstående, og/eller tro- og loveerklæringen ikke er underskrevet og medsendt/vedhæftet accepteres tilbuddet ikke.**

## **7. INDGÅELSE AF KONTRAKT**

Der indgås aftale om forpagtning på baggrund af udkast til kontrakt, som forefindes sammen med nærværende materiale for udlejning af areal.

## **8. ANNULLATION**

Bortforpagter forbeholder sig ret til at annullere udlejningen indtil aftalen er afsluttet med endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger en ikke-usaglig begrundelse herfor.

## **9. YDERLIGERE SPØRGSMÅL**

Eventuelle spørgsmål skal rettes til fuldmægtig, cand.jur, Cecilie Julie Jensen på e-mail [fes-ejs04v@mil.dk](mailto:fes-ejs04v@mil.dk).

Eventuelle spørgsmål vil blive offentliggjort på iBinder i anonymiseret form, men således at alle interesserede kan se henholdsvis spørgsmål og svar.

Frist for spørgsmål er torsdag den 18.02.2021 kl. 12:00. Spørgsmål indkommet herefter kan ikke forventes svaret inden tilbudsfristens udløb.